

PERCORSO AVVOCATO

ASPETTARE NON VUOL DIRE FERMARSI

#STAYCALM #STAYFOCUSED #STAYTUNED

SIMULAZIONE D'ESAME - 15 DICEMBRE 2020

Traccia parere civile n° 1

Tizio è proprietario di un immobile adibito a civile abitazione sito in Delta, Via Dei Tulipani 20, che, in data 5 giugno 2000, concede in locazione all'amico Sempronio.

Pochi mesi dopo, tuttavia, quest'ultimo decede in un incidente stradale e il figlio Mevio, il quale non ha mai nascosto il suo interessamento verso l'immobile, decide di occuparlo.

Mevio si prende cura costantemente dell'immobile realizzando opere di ordinaria e straordinaria amministrazione e, inoltre, omette, per circa venti anni, di corrispondere al proprietario Tizio la quota mensile a suo tempo pattuita a titolo di canone di locazione senza, peraltro, alcun tipo di contestazione da parte di quest'ultimo.

In considerazione di ciò, con atto di citazione del 23 settembre 2020, Mevio conviene in giudizio Tizio affinché venga accertato e dichiarato il suo diritto di proprietà sull'immobile per intervenuta usucapione.

Tizio, preoccupato per la situazione che si è venuta a creare, si rivolge al proprio legale di fiducia per verificare se la pretesa avanzata da Mevio sia fondata.

Il candidato, assunto le vesti del legale di Tizio, premessi brevi cenni sugli istituti giuridici sottesi, rediga un parere motivato sulla vicenda.

CORREZIONE IN DIRETTA FACEBOOK ALLE ORE 17.00 – [VEDI L'EVENTO FB](#)

PERCORSO AVVOCATO

SIMULAZIONE

D'ESAME

PARERE CIVILE

Diretta Facebook
15 dicembre ore 17.00

 Praticanti e Concorsi